

Senior Projektsteuerer (m/w/d)

Für unser Family Office im Bereich der Immobilieninvestitionen suchen wir Sie zur Verstärkung unseres Teams zum nächstmöglichen Zeitpunkt in Köln.

Was ist Ihr Aufgabenbereich:

- Prüfung und Beurteilung der Objektpotentiale vor Ankauf (technisch und rechnerisch) unter Berücksichtigung der Gebäudehistorie und der Schadensbilder
- Steuerung der TDD einschließlich der Prüfung und Bewertung
- Aufstellen der vollständigen Projektorganisation
- Vorbereitung und Beauftragung der zu beteiligenden Unternehmen und Planer/Fachplaner (ggfs. Unterstützung bei Vertragsverhandlungen)
- Erstellung von Angebotsanfragen
- Angebotsprüfungen und Vergabeverhandlungen einschl. Nachträge und Erstellung von Aufträgen
- bautechnische, kostentechnische und terminliche Steuerung der Projekte
- Risikoanalyse und Bewertung, kontinuierliche Optimierung der Projektabwicklung
- Rechnungsprüfungen
- Projektkostenmanagement (Mehr- und Minderkosten, Kostenauswirkungen durch Änderungsmanagement)
- Erstellung und Pflege von Mittelabflussprognosen
- Prüfung und Durchsetzung planerischer und baulicher Vertragspflichten
- Durchsetzung der Kosten und Terminziele
- Prüfung der Projektdokumentation der Vertragsparteien
- Mängelmanagement
- Unterstützung bei der Vorbereitung von Monatsstands- und Quartalsberichten
- Unterstützung Rechnungsmanagement (Klärung offener Forderungen, ggfs. Kürzungen, Einbehalte)

Was Sie mitbringen:

- Erfolgreich abgeschlossenes Hochschul- oder Fachhochschulstudium der Fachrichtungen Bauingenieurwesen, Architektur o.ä.; wünschenswert wäre eine Weiterbildung zum Projektsteuerer
- Mindestens 5 Jahre Erfahrung als Bau- oder Projektleiter/-in im Wohnungsbau
- ausgeprägte Kenntnisse in den Bereichen Projektmanagement, Baucontrolling, Bauvertragsrecht, VOB sowie QM
- gefestigte Kenntnisse der HOAI
- langjährige Erfahrungen im Kosten-, Qualitäts- und Terminmanagement
- EDV-Kenntnisse (u.a. MS Office, MS-Project, CAD, ggfs. AVA)
- Ruhiges erfahrenes Auftreten
- Kommunikations- und Durchsetzungsstärke, Verhandlungsgeschick
- Unternehmerisches Denken und Handeln

Was wir Ihnen bieten:

- ein vielfältiges und anspruchsvolles Aufgabengebiet
- einen zukunftssicheren Arbeitsplatz
- potenzialorientierte Entwicklungsmöglichkeiten
- leistungsbezogenes Gehalt zzgl. Gehaltszulagen
- familiäre Büro - und Arbeitsatmosphäre mit flachen Hierarchien